

## Налог на аренду жилых помещений

Налоговое управление и городское казначейство информирует об изменении регламента с 1 января 2019 г.

### Что такое "налог на аренду жилых помещений" и зачем он нужен?

Налог на аренду жилых помещений взимается с сумм, которые приезжие платят за возможность частного платного проживания в учреждениях размещения.

Налог на аренду жилых помещений представляет собой местный налог на специфические формы использования доходов, подобный, например, налогу на содержание собак или налогу с лица, имеющего двойное местожительство. Поэтому налог на специфические формы использования доходов, являясь налогом на "особые затраты", - это использование доходов на вещи, которые выходят за пределы удовлетворения основных жизненных потребностей.

Правовая основа - это положение о взимании налога на аренду жилых помещений в столице федеральной земли г. Дрезден от 7 мая 2015 года.

Налоги, в том числе и налог на аренду жилых помещений, взимаются не для конкретной цели, а служат в целом в качестве источника доходов для городского бюджета. Важнейшими коммунальными расходами, оплачиваемыми из городского бюджета Дрездена, являются социальные выплаты, строительство и поддержание школ и детских садов, кроме того, из городского бюджета финансируются культурные и спортивные учреждения.

### Кто облагается налогом?

Налогом на аренду жилых помещений в принципе облагаются все лица, которые останавливаются в Дрездене в частном порядке на платной основе в отелях, гостиницах или пансионах, гостевых домах или иных жилых помещениях, предназначенных для сдачи внаем, а также на кемпинговых площадках, если в порядке исключения на них не распространяется освобождение от уплаты налога (см. ниже). Проживание на стоянках для жилых автофургонов облагается налогом в том случае, если на стоянке имеются особые санузлы.

### Какова величина налога на аренду жилых помещений и когда он оплачивается?

Налог на аренду жилых помещений зависит от затрачиваемой суммы за каждые отдельные сутки проживания (включая налог на добавленную стоимость). Если несколько человек совместно оплачивают проживание в номере, на каждого из них приходится сумма, получаемая при делении общей суммы на количество человек, проживающих за эту сумму.

Налог на аренду жилых помещений составляет шесть процентов от ежедневного платежа, округлением до полного евроцента.

Например, один проживающий пять суток проживает в одноместном номере, который стоит без завтрака

64,95 евро в сутки. Шесть процентов ежедневного платежа (64,95 евро x 6 / 100) составляет 3,897 евро, после округления до полного евроцента налоговая сумма составляет 3,89 евро за сутки. В целом налоговая сумма за весь срок проживания равна 19,45 евро (5 суток x 3,89 евро).

Налог на аренду жилых помещений подлежит уплате не позднее чем в последний день пребывания в учреждениях размещения, то есть, как правило, при отъезде

### Важно:

Надеемся на ваше понимание, так как владелец учреждения размещения, в котором вы проживаете, обязан взыскать с вас налог на аренду жилых помещений. Если вы чувствуете себя ущемленным в своих правах, просим вас все же сначала оплатить налог на аренду жилых помещений и затем предъявить претензии касательно возмещения в налоговое управление и городское казначейство столицы федеральной земли город Дрезден. Контактные данные вы найдете на обратной стороне данного информационного листка.

### Возможно ли освобождение от уплаты налога?

Налогом не облагаются:

- проживание в исключительно служебных целях или в связи с необходимостью в случае профессионального обучения или повышения квалификации,
- несовершеннолетние лица,
- лица с тяжелой степенью инвалидности (80 и выше), подтвержденной соответствующим удостоверением, а также
- одно сопровождающее лицо для лиц с тяжелой степенью инвалидности (80 и выше), - подтвержденной соответствующим удостоверением, а также с удостоверением инвалида категории "В" дополнительно

### Важно:

Надеемся на ваше понимание, так как владелец учреждения размещения, в котором вы проживаете, обязан записать ваше имя, адрес места жительства, дату рождения и дату въезда и выезда и получить от вас подпись, если налог за сдачу жилого помещения на основании освобождения от уплаты налогов не взимается. Это относится к детям в возрасте до 18 лет только в том случае, если они не снимают жилье в сопровождении взрослого.

**Какие документы должны предъявить проживающие в учреждении размещения в подтверждение их проживания по служебной необходимости или для освобождения от налога?**

Сотрудники компаний и лица, проходящие профессиональную подготовку или повышение квалификации:

Для данной группы лиц достаточно предъявить составленную в свободной форме справку от работодателя или образовательного учреждения. В данной справке должна быть однозначно подтверждена служебная необходимость пребывания или прохождение профессиональной подготовки и должны содержаться как минимум следующие сведения:

- название и адрес работодателя или образовательного учреждения и
- фамилия и дата рождения лица, проживающего в учреждении размещения, и
- период проживания.

Самозанятые лица и лица свободных профессий:

Самозанятые лица и внештатные работники могут подтвердить служебную необходимость их пребывания, предъявив справку, составленную по установленной форме (образец формы можно найти на интернет-странице столицы федеральной земли г. Дрезден).

Дети или лица младше 18 лет:

Для этой категории лиц достаточно, например, указания возраста в бланке регистрации, который заполняют родители или сопровождающие лица и таким образом подтверждают указанные данные. Важно, чтобы по запросу могло быть названо совершеннолетнее лицо (один из родителей), которое подтвердит, что на момент проживания освобожденный от налога проживающий был несовершеннолетним.

Лица с тяжелой степенью инвалидности / сопровождающие лица:

Здесь достаточно предъявления соответствующего удостоверения инвалида.

**Каковы последствия предоставления недействительной справки?**

Проживающий или работодатель/начальник подтверждает в справке, что размещение необходимо в связи с профессиональной деятельностью / обучением или повышением квалификации. В случае предоставления недостоверной справки указанные лица несут ответственность за неуплату налога. Выдача справки с недостоверным содержанием может преследоваться по закону как административное правонарушение или преступное деяние.

**Обязан ли я, как проживающий, по закону указывать причину моего пребывания?**

Закон не обязывает проживающего указывать причину поездки. Если проживающий отказывается указывать и документально подтверждать, что его проживание связано со служебной необходимостью, то взимается и оплачивается налог на аренду жилых помещений.

**Может ли проживающий подать подтверждение служебной необходимости проживания позднее и получит ли он в этом случае возмещение налога на аренду жилых помещений?**

Если за проживание был удержан налог на аренду жилых помещений, так как проживающий не предоставил подтверждения служебной необходимости проживания / необходимости в связи с профессиональным обучением или повышением квалификации, можно подать заявление о возврате уплаченного налога на аренду жилых помещений в налоговое управление и городское

казначейство столицы федеральной земли г. Дрезден с соответствующей отчетной документацией (копия счета и справка от работодателя или учебного заведения).

**Где я могу получить дополнительную информацию о налоге на аренду жилых помещений в Дрездене?**

Интернет:

[www.dresden.de/anliegen](http://www.dresden.de/anliegen)

Ключевое слово: Beherbergungssteuer

Электронная почта:

[steuer-stadtkassenamt@dresden.de](mailto:steuer-stadtkassenamt@dresden.de)

Адрес для посетителей:

Dr.-Külz-Ring 19

кабинет: 4/206 и 207

01067 Dresden/Дрезден

Телефон: (03 51) 4 88 27 19

Факс: (03 51) 4 88 28 98

Почтовый адрес:

Landeshauptstadt Dresden

Steuer- und Stadtkassenamt

Abteilung Aufwandsteuer

Sachgebiet Beherbergungssteuer

Postfach 12 00 20

01001 Dresden

Часы работы:

Понедельник: с 9:00 до 12:00

Вторник: с 9:00 до 18:00

Четверг: с 9:00 до 18:00

Пятница: с 9:00 до 12:00

Выходные данные

Издатель

Столица федеральной земли г. Дрезден

Налоговое управление и городское казначейство

Телефон (03 51) 4 88 24 96

Телефакс (03 51) 4 88 28 98

Электронная почта [steuer-stadtkassenamt@dresden.de](mailto:steuer-stadtkassenamt@dresden.de)

Ведомство по работе с прессой и общественностью

Телефон (03 51) 4 88 23 90

Телефакс (03 51) 4 88 22 38

Электронная почта [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

П/я 12 00 20

01001 Dresden/Дрезден

[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Номер коммутатора ведомства 115 – Мы любим вопросы

Обновленное издание, Декабрь 2018 г.

Нет доступа для закодированных электронных документов. Электронные документы с официальной электронной подписью можно подать через формуляр по адресу [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt). Этот информационный материал - часть работы с общественностью столицы федеральной земли г. Дрезден. Его нельзя использовать для предвыборной агитации. Однако партии имеют право использовать его для информирования своих членов.